



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 126-118 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. június 24-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztés készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselők és Bizottsági Tagok!

Önkormányzatunkhoz megkeresés érkezett a településünkön már jól ismert, sok éve visszatérő gazdálkodótól, mely szerint a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiséget bérbe szeretnék venni szezonális dinnyeárusítás céljára 2026. június 25-től szeptember 10-ig.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonrendeletének (17/2025. (IX. 1.) önkormányzati rendelet) 27.§ (3) bekezdés e) pontja szerint a Képviselő-testület egyedi döntése alapján az üzleti vagyonelemek nyilvánosan meghirdetett pályázat nélkül is bérbeadhatók az egyedi döntésben meghatározott bérleti díj ellenében.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottságot, hogy a csatolt kérelemben foglaltak alapján döntsön a Fő út 56. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség Szabó Csilla egyéni vállalkozó részére, szezonális dinnyeárusítás céljára történő bérbeadásról és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására nettó 130.000,- Ft/hó bérleti díj meghatározásával.

Határozati javaslat

.../2026. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság .../2026. (VI. 23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az üzletet bérbe adja Szabó Csilla EV. (5600 Békéscsaba, Thököly u. 19.) részére a 2026. június 25-től 2026. szeptember 10-ig tartó időszakra, 130.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 12.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Kapják: kérelmező, pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2026. június 12.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Kérelem Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részére ingatlan bérlésre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő testület!

Szeretnék kérelmet benyújtani az Alsónémedi Fő út 56 szám alatti épület bérlésére vonatkozóan. A bérlemény tervezett felhasználási módja: Dinnye értékesítés

Ajánlat összege: 130.000 Ft+ÁFA/ hó

A bérletre vonatkozó időtartam meghatározott: 2026.06.25-2026.09.10

Bérlő neve: Szabó Csilla (őstermelő)

Budapest, 2026.06.11



Megtisztelő válaszukra várva,

Szabó Csilla

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Szabó Csilla	
Érkezett:	2026. 06. 12.
Szám: AN/	4201-1/20. 26